



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 14 septembre 2023

Délibération n° 23C/06/04

Date de convocation :	Nombre de conseillers	
06 septembre 2023	Statutaires : 77 En exercice : 77	Présents : 50
Date de publication :		Pouvoirs : 13
20 septembre 2023		Votants : 63

Objet : Conclusion d'un bail de locaux à usage de bureaux avec l'Etat

L'an deux mil vingt-trois, le 14 septembre à 18h30, le conseil communautaire de la communauté de communes du Plateau Picard, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de Avrechy, sous la présidence de Olivier DE BEULE, président.

Etaient présents :

MM AUDEFROY Xavier (suppléant de M. GIGNON Christophe), BALTZ Jean-Paul, MME BARTHE Isabelle, MM BAUDUIN Christophe (suppléant de M. DUPONT Didier), BONNEMENT Julien, MME BOULAS-DRETZ Sandrine, CHOQUET Christophe, MMES BOURGOIN Martine, BRUNET Laurette, MM CARRE Christophe, COULON Olivier, DE BEULE Olivier, MMES DELAMARRE Béatrice, DESMARESCAUX Sabrina (suppléante de M. WARME Philippe), MM DEWAELE Bernard, DOISY Hubert, MME DOLLEZ Colette, M. DOVERGNE Samuel, DUBOUIL Bernard, MME ERCOLANO Magali, MM FARCE Philippe, FOURNIER Alain, GOURDOU Jean-Pierre, MME GRIGNON-PONCE Véronique, MM HENNON Jean-Louis, HOEDT Jean-Michel, MMES LACOMBE Isabelle, LARSONNIER Virginie (suppléante de M. DENEUFBOURG Xavier), MM LEDENT Didier, LEFEBVRE Philippe, MME LEFEVRE Maryse (suppléante de M. LEFEVRE François), M. LEFEVRE Jean-Charles, MMES LEQUEN Astride, M. MATRON Matthias, MME MOKRI Djamilia, MM NAVARRO Julien, NEGI Michaël, PAUCELLIER Hervé, RENAUX André, SAINTE-BEUVE Nicolas SCHNEIDER Christian (suppléant de M. WINDERICKX Jean-Luc), SOETAERT Francis, MME SOUDET Sylvie, MM THEOPHILE Pascal, VALOIS Eric, MMES VAN DE WEGHE Elisabeth, VASSEUR Lydie, VERLEYE Eliane, VINCENT Jocelyne (suppléante de M. MATTE Xavier), M. WAFFELAERT Eric.

Soit 50 conseillers, formant la majorité des membres en exercice à l'ouverture de ce point.

Etaient absents : MMES BENABBAS Stéphanie, BIZET Régis, BOURGEOIS Jérôme, CANDELOT Bertrand, CONVERS Patrick, MME DA SILVA Isabelle, MME DUPONT Stéphanie, GESBERT Laurent, GONTARCZYK Guy, GREVIN Régis, POINSARD Cédric, ROUSSEAU Cyril.

Etaient excusés : MMES VERMEULEN Christèle et WALLON Christine

Ont donné procuration :

MME BONNET Catherine (Saint-Just-en-Chaussée) à MME BOURGOIN Martine (Saint-Just-en-Chaussée) ;

M. BOURGETEAU Pascal (Saint-Just-en-Chaussée) à MME BRUNET Laurette (Saint-Just-en-Chaussée) ;

MME DESMEDT Yveline (Saint-Just-en-Chaussée) à MME DOLLEZ Colette à (Saint-Just-en-Chaussée) ;

MME FERNANDES Guylaine (Saint-Just-en-Chaussée) à DUBOUIL Bernard (Saint-Just-en-Chaussée) ;

MME FLANDRIN Joséane (Tricot) à M. SOETAERT Francis (Tricot) ;

M. FONTAINE Patrice (Le Frestoy-Vaux) à M. HENNON Jean-Louis (Courcelles-Epayelles) ;

M. FLOUR Denis (Maignelay-Montigny) à MME MOKRI Djamilia (Maignelay-Montigny) ;

M. HAMOT Bertrand (Saint-Just-en-Chaussée) à MME DELAMARRE Béatrice (Saint-Just-en-Chaussée) ;

M. LEBRUN Alain (Saint-Martin aux Bois) à M. DE BEULE Olivier (Gannes) ;

M. LEROY Gérard (Ravenel) à M. RENAUX André (Wavignies) ;

M. MICHEL Thierry (La Neuville-Roy) à M. LEFEBVRE Philippe (La Neuville-Roy) ;

M. PETIT Jean-Luc (Maignelay-Montigny) à M. NAVARRO Julien (Maignelay-Montigny) ;

M. VAUCHELLE Patrick (Maignelay-Montigny) à MME BOULAS-DRETZ Sandrine (Airion).

A été élu secrétaire de séance : Pascal THEOPHILE

La construction par la communauté de communes du bâtiment destiné à accueillir un Service de Gestion Comptable de l'Etat, et inaugurée ce lundi, est achevée.

Il convient donc de signer un bail avec l'Etat afin de lui permettre d'en prendre possession le 1^{er} octobre 2023. A noter qu'une convention d'occupation précaire a été signée pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2023.

Le bail comprend :

- Un bâtiment composé d'un hall, un accueil, 9 bureaux, un local d'archives, un local reprographie, un espace restauration, des locaux techniques, des sanitaires et un espace de stockage.
- Un parking avec 24 places de stationnement, dont une équipée d'une borne de rechargement de véhicules électrique avec 1 branchement, clos.

Le tout sur une surface totale de 709,27 m².

La durée du bail serait de 9 ans (du 1^{er} octobre 2023 au 30 septembre 2032) et le loyer annuel fixé à 70 000 € hors charges. Le loyer serait révisé tous les trois ans par l'application de l'indice du coût de la construction.

Le Conseil,

Vu l'accord entre l'Etat et la communauté de communes du Plateau Picard pour la construction d'un bâtiment destiné à accueillir un futur Service de Gestion Comptable de la DDFiP de l'Oise ;

Vu le projet de bail de locaux à usage de bureaux entre la communauté de communes du Plateau Picard et l'Etat annexé à la présente délibération ;

Considérant l'intérêt pour la communauté de communes du Plateau Picard de l'installation du Service de Gestion Comptable dans ses locaux ;

Sur proposition du président, après en avoir délibéré,

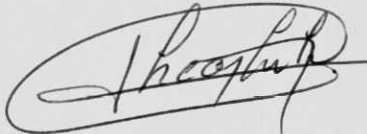
A l'unanimité des membres présents,

AUTORISE le président à signer avec l'Etat, pour l'installation d'un service de gestion comptable, un contrat de bail à usage de bureaux d'une durée de 9 ans, à compter du 1^{er} octobre 2023, tel qu'annexé à la présente délibération.

CHARGE le président de toutes les démarches nécessaires à l'exécution de ce contrat.

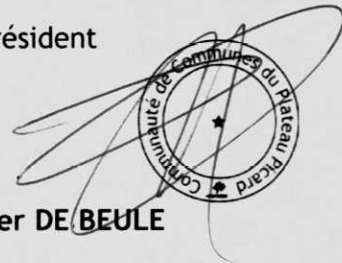
Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits

Le secrétaire de séance



Pascal THEOPHILE

Le Président



Olivier DE BEULE

Acte publié ou notifié le 20 septembre 2023